

stadthalle  
  
dietikon

Genossenschaft  
Stadthalle Dietikon

8953 Dietikon  
Tel. 044 740 73 61  
[www.stadthalle-dietikon.ch](http://www.stadthalle-dietikon.ch)

# Geschäftsbericht

1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023





# Inhaltsverzeichnis

- Protokoll der 54. Generalversammlung vom 23.11.2022..... Seiten 2 - 7
- Antrag zu Handen der Generalversammlung 2023 von Herrn Max Wyser..... Seite 7
- Geschäftsberichte 01.07.2022 – 30.06.2023
  - Präsident ..... Seiten 8 + 9
  - Betriebskommission ..... Seite 10
  - Vermietung ..... Seiten 11 + 12
  - Baukommission Sanierung Stadthalle .. Seite 13
- Betriebsleiter für die Stadthalle, Neuorganisation Betriebskommission und Vorstand..... Seiten 14 - 16
- Jahresrechnung 2022/23
  - Bilanz ..... Seiten 17 + 18
  - Erfolgsrechnung ..... Seite 19
  - Allgemeine Angaben ..... Seiten 20 + 21
  - Gewinnverwendung ..... Seite 22
- Bericht Kontrollstelle..... Seite 23
- Budget 2023/24 ..... Seite 24
- Adressverzeichnis ..... Seite 25

## Protokoll

### 54. Generalversammlung der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Mittwoch, 23. November 2022, 19.00 Uhr  
in der Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon

---

Vorsitz: Jürg Meier, Präsident

Protokoll: Daniel Joss, Aktuar

Anwesend: gemäss Präsenzliste 59 Genossenschafterinnen und Genossenschafter

---

#### Traktanden:

1. Begrüssung
  2. Wahl der Stimmenzähler
  3. Protokoll der Generalversammlung vom 24. November 2021
  4. Jahresberichte 2021/2022
  5. Jahresrechnung 2021/2022, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes
  6. Budget 2022/2023 (1.7.2022 - 30.6.2023)
  7. Rücktritte / (Neu-) Wahl aller Vorstandsmitglieder und des Präsidenten
    - a) Wiederwahl Jürg Meier, Präsident
    - b) Wiederwahl restliche Vorstandsmitglieder
    - c) Ersatz Stadträtin Catherine Stocker für Stadtrat Heinz Illi, Vertretung Stadtrat
    - d) Rücktritt Markus Warth, Beisitzer - Ersatz Rochus Burtscher
  8. Wahl der Revisionsstelle
  9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter
  10. Verschiedenes
- 

#### 1. Begrüssung

Im Namen des Vorstandes der Genossenschaft Stadthalle Dietikon begrüsst der Präsident Jürg Meier die zahlreich erschienenen Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 54. Generalversammlung. Einen besonderen Gruss richtet er an unser Ehrenmitglied und Stadtrat Reto Siegrist. Speziell begrüsst werden Stadtpräsident Roger Bachmann sowie Stadträtin Catherine Stocker und Stadtrat Lucas Neff, die den Stadtrat in unserem Vorstand vertreten.

Es haben sich vorgängig 20 Genossenschafterinnen und Genossenschafter für diese Generalversammlung entschuldigt.

Der Präsident bedankt sich bei den Hallenwarten und dem Hilfspersonal der Stadthalle für die Vorbereitungen dieser Veranstaltung und die Bewirtung der Gäste. Unser Bühnenmeister und Lichtspezialist, Dian Kahrmanovic, präsentiert die neue LED-Hallenbeleuchtung mit einer eindrucklichen Licht- und Tonshow.

Die Einladung für die Generalversammlung wurde den Mitgliedern mind. 15 Tage vor dem Anlass zugestellt - die Versammlung ist somit gemäss Statuten beschlussfähig. Im ebenfalls vorgängig zugestellten Geschäftsbericht sind folgende Unterlagen enthalten: Protokoll der letzten Generalversammlung, Jahresberichte 2021/2022 (Präsident/ Betriebskommission / Vermietung), Jahresrechnung 2021/2022, Bericht der Revisionsstelle 2021/2022, Budget 2022/2023 sowie das aktuelle Adressverzeichnis von Vorstand, Betriebskommission und Mitarbeitenden.

Genossenschafter Max Wyser hat dem Vorstand vorgängig diverse Fragen zur Arbeit des Vorstandes gestellt. Es wurde mit ihm vereinbart, dass er die Fragen bei den entsprechenden Traktanden persönlich stellt. Die Antworten wurden im Vorfeld der Versammlung durch den Vorstand erarbeitet.

## 2. Wahl der Stimmzähler

Als Stimmzähler vorgeschlagen und ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt werden Romeo Preite und André Wiederkehr.

## 3. Protokoll der Generalversammlung vom 24. November 2021

Das Protokoll der letzten Generalversammlung wird ohne Gegenstimmen und Enthaltungen genehmigt und dem Verfasser Daniel Joss verdankt.

## 4. Jahresberichte 2021/2022

Ein Verlesen der Jahresberichte wird von der Versammlung nicht gewünscht.

Fragen/Anregungen von Max Wyser: Im Bericht der Vermietungsstelle fehlen die Angaben zum Impfzentrum.

Antwort von Jürg Meier: Während 180 Tagen von Mitte März bis Mitte September 2021 wurde die Stadthalle zum Impfzentrum und generierte Einnahmen in der Höhe von total CHF 254'850.00. In die Jahresrechnung 2021/2022 (ab 1.7.2021) flossen Einnahmen von CHF 147'492.00 (105 Tage).

Die Anwesenden genehmigen ohne Gegenstimmen und Enthaltungen die Jahresberichte des Genossenschaftspräsidenten, des Betriebskommissions-Präsidenten und der Vermietungsstelle.

## 5. Jahresrechnung 2021/2022, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Vorstandes

Urs Wiederkehr wurde an der letzten schriftlich durchgeführten Generalversammlung als neuen Finanzverwalter gewählt. Er bedankt sich bei den Genossenschafterinnen und Genossenschafter für die Wahl und das gewährte Vertrauen.

Im Geschäftsbericht 2021/2022 hat sich im Anhang zur Jahresrechnung beim Punkt E2 ein Fehler eingeschlichen: Der jährliche Baurechtszins beträgt CHF 5'385.00 und der Vertrag läuft bis 31. Dezember 2050 (statt 2028).

Der Finanzverwalter stellt die Jahresrechnung vor, welche mit einem Verlust von CHF -41'043.07 abschliesst. Wegen der coronabedingt länger anhaltenden Schliessung der Stadthalle konnte der budgetierte Verlust von CHF -17'100.00 nicht eingehalten werden. Bei den Aktiven ist neu das Baukonto für die Abwicklung der Zahlungen für die Sanierungsarbeiten aus dem Investitionsbeitrag der Stadt aufgeführt. Bei den Passiven bleibt das rückzahlbare Darlehen an die Stadt auf dem Vorjahreswert von CHF 60'000.00.

Die Bilanzsumme per 30.06.2022 beträgt CHF 741'534.35

Die Erfolgsrechnung 2021/2022 schliesst wie folgt ab:

Aufwand	CHF	460'138.88
Ertrag	CHF	<u>419'095.21</u>
Verlust	CHF	-41'043.67

Der Finanzverwalter verweist auf den Bericht der Revisionsstelle, welcher im Geschäftsbericht abgedruckt ist.

Fragen/Anregungen von Max Wyser: Warum hat sich der Baurechtszins an die Stadt von CHF 500.00 auf CHF 5'385.00 erhöht?

Antwort von Jürg Meier: Im alten Baurechtsvertrag wurde ein Baurechtszins von CHF 500.00 und 1 - 2 kostenlose Anlässe der Stadt (Altersweihnacht, Neujahreskonzert) vereinbart. Im neuen Vertrag fallen diese kostenlosen Anlässe weg, dafür wurde der Zins auf CHF 5'385.00 erhöht.

Die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen mit einer Enthaltung die Jahresrechnung 2021/2022 und erteilen dem Vorstand Entlastung. Der Präsident bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen. Speziell bedankt er sich bei Urs Wiederkehr für die zuverlässige Buchführung.

## 6. Budget 2022/2023 (1.7.2022 - 30.6.2023)

Der Finanzverwalter stellt das Budget des laufenden Geschäftsjahres vor:

Aufwand	CHF	611'850.00
Ertrag	CHF	612'000.00
Gewinn	CHF	150.00

Das erste Budget nach der Coronapandemie wird vorsichtig gestaltet. Im Vergleich zu den Jahren vor der Pandemie werden die Mieteinnahmen ca. CHF 100'000.00 tiefer budgetiert.

Die anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter genehmigen das Budget 2022/2023 mit 4 Gegenstimmen.

Fragen/Anregungen von Max Wyser: Die letzten drei Jahresrechnungen wiesen sehr hohe Verluste auf. Wie kann das städtische Darlehen von CHF 60'000.00 mit einem budgetierten Gewinn von CHF 150.00 zurückgezahlt werden? Was wird kurzfristig unternommen, um einen realistischen Betriebsgewinn von 9-12% zu erreichen? Zudem fordert er eine aktivere Vermietungspraxis um z.B. ehemalige Mieter zurückzugewinnen, eigene Anlässe zu organisieren oder kurzfristige Ausfälle zu kompensieren.

Antwort von Urs Wiederkehr: Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt aus der Liquidität der Genossenschaft und beeinflusst das Budget nicht direkt. Um nicht noch grössere Verluste ausweisen zu müssen, wurden die Rückstellungen in den letzten Jahren von ca. CHF 250'000.00 auf aktuell ca. CHF 20'000.00 abgebaut. Mit der aktuell sehr guten Auslastung (ca. 120 Vermietungen an den Wochenenden) werden die Gewinne wieder auf ein normales Niveau steigen.

Antwort von Jürg Meier: Die Organisation eines Anlasses durch die Stadthalle bringt grosse Risiken mit sich und müsste von der Generalversammlung genehmigt werden. Seit der Aufhebung der Corona-Restriktionen gibt es keine kurzfristigen Absagen mehr. Der Vorstand hat eine Arbeitsgruppe eingesetzt, die abklärt, ob die Einstellung eines Betriebsleiters für die Stadthalle sinnvoll und finanziell tragbar wäre. Ein Aufgabenbereich des Betriebsleiters könnte eine aktivere Vermietung sein. An der nächsten Generalversammlung werden die Ergebnisse dieser Arbeitsgruppe präsentiert.

## 7. Rücktritte / (Neu-) Wahl aller Vorstandsmitglieder und des Präsidenten

Gemäss Statuten wird der Vorstand alle vier Jahre gewählt und sollte aus sieben, neun oder elf Mitgliedern bestehen. Aktuell besteht der Vorstand aus acht Mitgliedern. An der Generalversammlung 2023 wird das 9. Mitglied zur Wahl vorgeschlagen.

### a) Wiederwahl Jürg Meier, Präsident

Unser Präsident Jürg Meier stellt sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung. Er wird mit einer Gegenstimme und vier Enthaltungen wiedergewählt.

#### b) Wiederwahl restliche Vorstandsmitglieder

Die restlichen Vorstandsmitglieder Stephan Egli (Beisitzer), Daniel Joss (Aktuar), Werner Müller (Präsident der Betriebskommission und Vize-Präsident) sowie Urs Wiederkehr (Finanzverwalter) stellen sich ebenfalls für weitere vier Jahre zur Verfügung und werden ohne Gegenstimmen und Enthaltungen wiedergewählt.

#### c) Ersatz Stadträtin Catherine Stocker für Stadtrat Heinz Illi, Vertretung Stadtrat

Catherine Stocker wird vom Stadtrat für den zurückgetretenen Heinz Illi in den Vorstand delegiert. Da Heinz Illi an der Versammlung nicht anwesend ist, wird ihm Jürg Meier zu einem späteren Zeitpunkt ein Geschenk als Dank für seinen Einsatz im Vorstand von 2014 bis 2022 überreichen.

#### d) Rücktritt Markus Warth, Beisitzer - Ersatz Rochus Burtscher

Unser Beisitzer Markus Warth tritt auf die diesjährige Generalversammlung zurück. Von 2009 bis 2022 hat er aktiv im Vorstand mitgearbeitet und war auch Mitglied der temporären „Baukommission Sanierung Stadthalle“. Mit seiner ruhigen Art und seinem Fachwissen im Bereich Bau und Architektur hat er die Stadthalle tatkräftig unterstützt. Als Dank für seine langjährige Mitarbeit überreicht ihm Präsident Jürg Meier ein Geschenk. Als Nachfolger für Markus Warth schlägt der Vorstand Rochus Burtscher zur Wahl als Beisitzer vor. Er lebt seit 1988 in Dietikon und hat als Mitglied der Feuerwehr den Brand der Stadthalle im Jahr 2002 hautnah miterlebt. Mit der Stadthalle verbinden ihn aber vor allem positive Erlebnisse von Besuchen von diversen Veranstaltungen. Er will sein grosses Beziehungsnetz aus Beruf, Verbandstätigkeiten und Politik im Vorstand einbringen. Rochus Burtscher wird bei zwei Enthaltungen als Beisitzer in den Vorstand gewählt.

#### Zusammensetzung des Vorstandes für die Amtsperiode 2022 – 2026

Jürg Meier	Präsident
Werner Müller	Präsident Betriebskommission und Vize-Präsident
Urs Wiederkehr	Finanzverwalter
Daniel Joss	Aktuar
Rochus Burtscher	Beisitzer
Stephan Egli	Beisitzer
Catherine Stocker	Vertretung Stadtrat
Lucas Neff	Vertretung Stadtrat

Zum Schluss verabschiedet Präsident Jürg Meier unseren langjährigen Finanzverwalter Biagio Rosano. Er ist im 2005 in den Vorstand gewählt worden und hat seit 2006 die Verantwortung für die Finanzen der Stadthalle. Auf Ende des Geschäftsjahres 2020/2021 hat er seinen Rücktritt eingereicht. Sein Nachfolger Urs Wiederkehr wurde in der schriftlich durchgeführten Generalversammlung 2021 zu seinem Nachfolger gewählt. Leider kann Biagio Rosano an der Versammlung nicht teilnehmen. Als Dank für seine langjährige und grosse Arbeit im Vorstand wird ihm Präsident Jürg Meier zu einem späteren Zeitpunkt ein Geschenk übergeben.

#### Fragen/Anregungen von Max Wyser:

Die Aufgaben des Präsidiums und der Vermietungsstelle werden von der gleichen Person wahrgenommen. Eine Kontrolle der Vermietungsstelle durch den Vorstand ist nicht möglich. Gemäss Artikel 36 der Statuten darf eine Person nur eine Charge ausführen.

Antwort von Jürg Meier: Artikel 36 der Statuten betrifft nur die Chargen im Vorstand – die Vermietungsstelle ist Teil der Betriebskommission und diese wird vom Vorstand kontrolliert. Mit der Einführung eines Betriebsleiters könnte die aktuelle Doppelfunktion aufgehoben werden.

## 8. Wahl der Revisionsstelle

Die ROVISA Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG, in Dietikon wird für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt.

## 9. Vorschläge / Anregungen der Genossenschafter

Es sind keine Vorschläge und Anregungen eingegangen.

Fragen/Anregungen von Max Wyser: Er hat als Mieter der Stadthalle vom Polizeisekretariat das Formular „Verkehrs- und Parkdienst“ erhalten. Für seine Veranstaltung bietet die Stadt einen Security-Dienst auf und verrechnet ihm die Kosten von CHF 3'000.00. Auf der Homepage der Stadthalle fehlt der Hinweis auf dieses Formular und die Zusatzkosten. Wurde die Stadthalle von der Stadt über dieses Vorgehen informiert und warum hat die Stadthalle die langjährigen Mieter nicht entsprechend informiert?

Antwort von Catherine Stocker: Um die Anwohner und die Umgebung der Stadthalle vor Lärm, Verschmutzung und falschem Parkieren zu schützen, werden je nach Veranstaltung 2-er Patrouillen (Kosten CHF 1'500.00) oder 4-er Patrouillen (Kosten CHF 3'000.00) aufgeboten und dem Veranstalter verrechnet. Das Polizeisekretariat entscheidet im Bewilligungsverfahren des Anlasses über den Einsatz dieses Dienstes, der unabhängig vom Parkdienst aufgeboten wird. Er befindet sich aktuell in der Einführungsphase und wird ab 1.1.2023 definitiv eingeführt.

Die Polizei ist mit der Vermietungsstelle in Kontakt und legt das weitere Vorgehen fest. Anschliessend werden diese Vorgaben Teil der Mietverträge und der Bewilligung der Stadt sein.

## 10. Verschiedenes

### Nächste Generalversammlung

Die nächste ordentliche Generalversammlung findet statt am  
**Mittwoch, 29. November 2023 in der Stadthalle Dietikon**

### Gruss des Stadtrates

Stadtpräsident Roger Bachmann bedankt sich für die Einladung zur Generalversammlung und überbringt im Namen des Gesamt-Stadtrates einen herzlichen Dank an den Präsidenten, den Vorstand, die Betriebskommission und an die Mitarbeitenden der Stadthalle. Die Auswirkungen der Coronapandemie hat die Stadthalle hart getroffen. Daher wurde die Stadthalle mit einem rückzahlbaren Darlehen und einem Investitionsbetrag von 1.52 Mio. für die Sanierungsarbeiten finanziell unterstützt. Im neuen Sportanlagen-Konzept der Stadt spielt die Stadthalle im Gebiet Fondli/Allmend eine wichtige Rolle. Roger Bachmann bedankt sich für unsere konstruktive Zusammenarbeit durch unseren Vertreter Urban Helbling.

In letzter Zeit haben einzelne Anlässe in der Stadthalle für negative Schlagzeilen gesorgt. Um einen weiteren Imageschaden zu vermeiden, wird sich der Stadtrat mit Vertretern des Vorstands zu einem Gespräch treffen. Es sollen konstruktive Lösungen für die zukünftige Vermietungspraxis gefunden werden.

Mit der Hoffnung auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand der Stadthalle, wünscht er allen Anwesenden schöne Festtage und ein erfolgreiches Jahr 2023.

### Dank

Jürg Meier bedankt sich bei Roger Bachmann für seine Worte und die erfolgreiche Zusammenarbeit. Zum Abschluss der Versammlung bedankt er sich bei den Vorstands-



und Betriebskommissionsmitgliedern für ihr grosses Engagement im vergangenen Betriebsjahr. Einen besonderen Dank richtet er an die beiden Hallenwarte Abdul Kahrmanovic und Liridon Qoraj sowie an die vielen Helferinnen und Helfer. Sie sorgen mit ihrem grossen Einsatz dafür, dass sich unsere Mieter in der Stadthalle wohl fühlen und die Anlässe reibungslos ablaufen.

Um 20.15 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung mit dem besten Dank an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter für ihr Erscheinen und ihr Interesse an der Stadthalle. Im Anschluss an die Versammlung sind alle Anwesenden zu einem feinen Nachtessen eingeladen.

Der Präsident



Jürg Meier

Der Protokollführer



Daniel Joss

### **Antrag zu Handen der Generalversammlung 2023 von Max Wyser**

Der Vorstand der Genossenschaft Stadthalle Dietikon hat am 27. Juni 2023 von Herrn Max Wyser folgenden Antrag für eine Statutenänderung zu Handen der Generalversammlung 2023 erhalten:

#### **Antrag auf Änderung der Statuten**

**Wenn ein Genossenschafter nach der Einladung zur Generalversammlung (zum Geschäftsbericht des vergangenen Jahres 1. Juli – 30. Juni) Fragen und Anregungen zu den Vorlagen hat, die schriftlich gestellt sind bis 14 Tage vor der Generalversammlung, so sind die Fragen an der Generalversammlung zwingend den Anwesenden vorzulesen und zugleich eine Antwort dem Genossenschafter schriftlich vorgängig zuzustellen.**

#### **Stellungnahme des Vorstandes**

*Der Vorstand hält sich an die gängige Praxis, dass jeder Genossenschafter vor oder während der Generalversammlung Fragen zum Geschäftsbericht oder Anregungen einbringen kann.*

*Rechtzeitig eingegangene, klar formulierte Fragen werden in Absprache mit dem Vorstand an der Generalversammlung beantwortet. Fragen, die an der Generalversammlung gestellt werden, werden nach Möglichkeit sofort beantwortet oder die Antworten werden innert nützlicher Frist nachgeliefert.*

*Dieses selbstverständliche Recht der Genossenschafter muss nicht in den Statuten abgebildet werden.*

**Der Vorstand empfiehlt der Generalversammlung, den Antrag von Herrn Max Wyser auf Änderung der Statuten abzulehnen.**

# **Der 55. Geschäftsbericht des Präsidenten der Genossenschaft Stadthalle Dietikon vom 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023**

## **Unser Geschäftsjahr 2022 / 2023 ist wieder auf Erfolgskurs**

Geschätzte Damen und Herren Genossenschafter

Die 54. Generalversammlung konnte im grossen Saal der Stadthalle durchgeführt werden. Es haben 59 stimmberechtigte GenossenschafterInnen daran teilgenommen. Der Vorstand bedankt sich herzlich für das Vertrauen in uns.

Genau richtig auf die Sommerpause haben wir mit den Sanierungsaufgaben in der Stadthalle begonnen und Ende September konnten wir den Normalbetrieb wieder aufnehmen. Wir sind alle froh, dass die Halle gut ausgebucht ist und wieder Veranstaltungen in der Halle unter «normalen» Bedingungen durchgeführt werden können. Informieren sie sich unter Vermietung und Baukommission darüber.

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, setzen sie weiterhin ihre Treue und das Vertrauen in uns und bekunden dies mit ihrer Verbundenheit.

## **Gremien und Personal**

Wie auch im Jahr zuvor traf sich der Vorstand dreimal und die Betriebskommission (BK) sechsmal zu Sitzungen. Zusätzlich hat die Baukommission ihre Arbeit weitergeführt und sich an fünf Sitzungen getroffen.

## **Vorstand**

Der Vorstand behandelte an drei Sitzungen die anstehenden Themen. Die Vermietung der Halle läuft gut und so mussten wir keinen weiteren Überbrückungskredit von der Stadt Dietikon beanspruchen. Unser Finanzverwalter kann uns dieses Jahr mit einem Gewinn überraschen.

Anstelle von Markus Warth wurde Rochus Burtscher an der letzten GV in den Vorstand gewählt, wir möchten Rochus herzlich begrüssen und Markus an dieser Stelle nochmals für seine Arbeit Danke sagen.

Das neue Budget wurde in der BK besprochen und dem Vorstand zur Einsicht und Abnahme vorgelegt, was einstimmig angenommen wurde.

Ich bedanke mich bei den Vorstandsmitgliedern für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

## **Betriebskommission**

Die BK-Sitzungen hat Werner Müller mit sechs Sitzungen optimal zum Wohle der Stadthalle geleitet. Lesen sie bitte seinen Bericht als Betriebskommissionspräsident auf den nächsten Seiten.

## **Hallenwarte, Bühnenmeister und Reinigungspersonal**

In der Sommerpause wurde mit der Sanierung der Halle und Vorbühne weitergearbeitet und unsere Hallenwarte Abdul Kahrmanovic und Liridon Qoraj wurden für interne Arbeiten eingesetzt. Ab dem September ging es wieder los und Veranstaltungen konnten

im normalen Rahmen durchgeführt werden. Ein Neustart für alle Mitarbeiter der Stadthalle, die ihre Aufgaben mit grossem Elan aufnehmen. Ich möchte mich bei unserem Hilfspersonal und den Bühnentechniker für ihren Einsatz herzlich bedanken.

## **Betrieb unserer Halle, Erneuerungen und Investitionen**

### Vermietung und Betrieb unserer Halle durch die Betriebskommission

Ab dem Herbst konnten wieder kleinere, grössere und grosse Anlässe in der Stadthalle durchgeführt werden. Wir freuen uns und sind stolz, dass viele wiederkehrende Mieter zu uns in die Halle kommen und ihren Anlass durchführen.

Es würde uns sehr freuen, wenn wir mehr Dietiker Bewohner, KMU's und Vereine bei uns in der Halle begrüessen dürften. Sehen wir optimistisch in die Zukunft und freuen uns auf alle Veranstaltungen.

### Erneuerung und Investitionen

Die Sommerzeit ist dazu optimal, da nur wenige Mieter in der heissen Zeit die Halle mieten möchten. Diverses wurde aufgefrischt oder erneuert und die Sanierung kommt zügig voran und lässt die Halle neu erstrahlen. Vor der Tribüne wurde ein Sportnetz installiert und dort kann ebenfalls ein Vorhang montiert werden, der die Tribüne optisch abtrennt.

## **Finanzen**

Unser Finanzverwalter Urs Wiederkehr hat eine saubere und umsichtige Buchhaltung abgegeben. Mit dem Jahresabschluss 2022/2023, der einen Gewinn von CHF 74'889.52 aufweist, bilanzieren wir einen Gewinnvortrag von CHF 61'643.28.

Bitte entnehmen Sie die Details des Jahresabschlusses der im Heft abgedruckten Jahresrechnung. Das Budget für das laufende Betriebsjahr 2023/2024 wurde sehr konservativ gehalten, was sicher sinnvoll ist. Auch dieses Dokument finden sie im GV-Büchlein.

## **Ausblick**

Unsere Halle kann sich sehen lassen und die Vermietungen sind auf einem positiven Weg. Wir sind stolz auf unsere Halle und freuen uns auf unsere Mieterschaft. Wann dürfen wir sie bei uns begrüessen?

Dietikon im September 2023

Jürg Meier

Präsident Genossenschaft Stadthalle Dietikon

**Besuchen Sie unsere Webseite**  
**[www.stadthalle-dietikon.ch](http://www.stadthalle-dietikon.ch)**

## **Bericht der Betriebskommission Betriebsjahr Juli 2022 bis Juni 2023**

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschaffer

Einmal mehr sitze ich an meinem „Schreibapparat“ und versuche in kurzen Worten den Verlauf des vergangenen Betriebsjahres zusammenzufassen.

Nach überstandener Pandemie und Neustart unseres Betriebsmotors darf das vergangene Betriebsjahr als gut resp. erfolgreich bezeichnet werden. Planten wir noch eine schwarze Null im finanziellen Bereich, dürfen wir nun wieder schwarze Zahlen präsentieren. Dies dank der guten Vermietungspraxis unseres Vermieters Jürg Meier, welcher u.a. ehemalige Mieter wieder zurückgewinnen konnte und dank den effizienten Arbeitsersätzen unseres Voll- und Teilzeitpersonals.

In sechs Kommissionssitzungen und mehreren Ausschusssitzungen wurde unser Schiff auf Kurs gehalten, Lösungen für Problemveranstaltungen gesucht und die zum Teil längst geplanten anstehende Arbeiten resp. Zukunftsplanungen in Angriff genommen.

Grössere Reparaturen fielen nicht an, da vieles bereits mit den Sanierungsarbeiten erledigt wurde. Kleinere Reparaturen wie u.a. die Türschliessung usw. wurden sofort behoben.

Seit Juni 2022 laufen die Arbeiten der Hallensanierung. Voraussichtlich können diese im Frühjahr 2024 mit der Fassadensanierung abgeschlossen werden.

Im Bereich Personal haben sich keine Änderungen ergeben.

Im Weiteren verweise ich an dieser Stelle auf die Berichte der Vermietungsstelle und der Baukommission.

Ausblick: Die Betriebskommission wird sich zusammen mit dem Personal mit dem Erreichten nicht zufrieden geben, sondern die „Latte“ noch höher schrauben und unseren Kunden weiterhin eine funktionsfähige und schöne Halle zur Verfügung stellen.

Zum Schluss danke ich an dieser Stelle

- Allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren Einsatz während des vergangenen Betriebsjahres
- Den Mitgliedern des Vorstandes und der Betriebskommission für Ihre Unterstützung
- Ihnen allen als Genossenschafterinnen, Genossenschaffer und/oder Mieter danke ich für das Vertrauen und Verständnis, das sie uns entgegengebracht haben und hoffentlich auch in der Zukunft weiter geben werden.

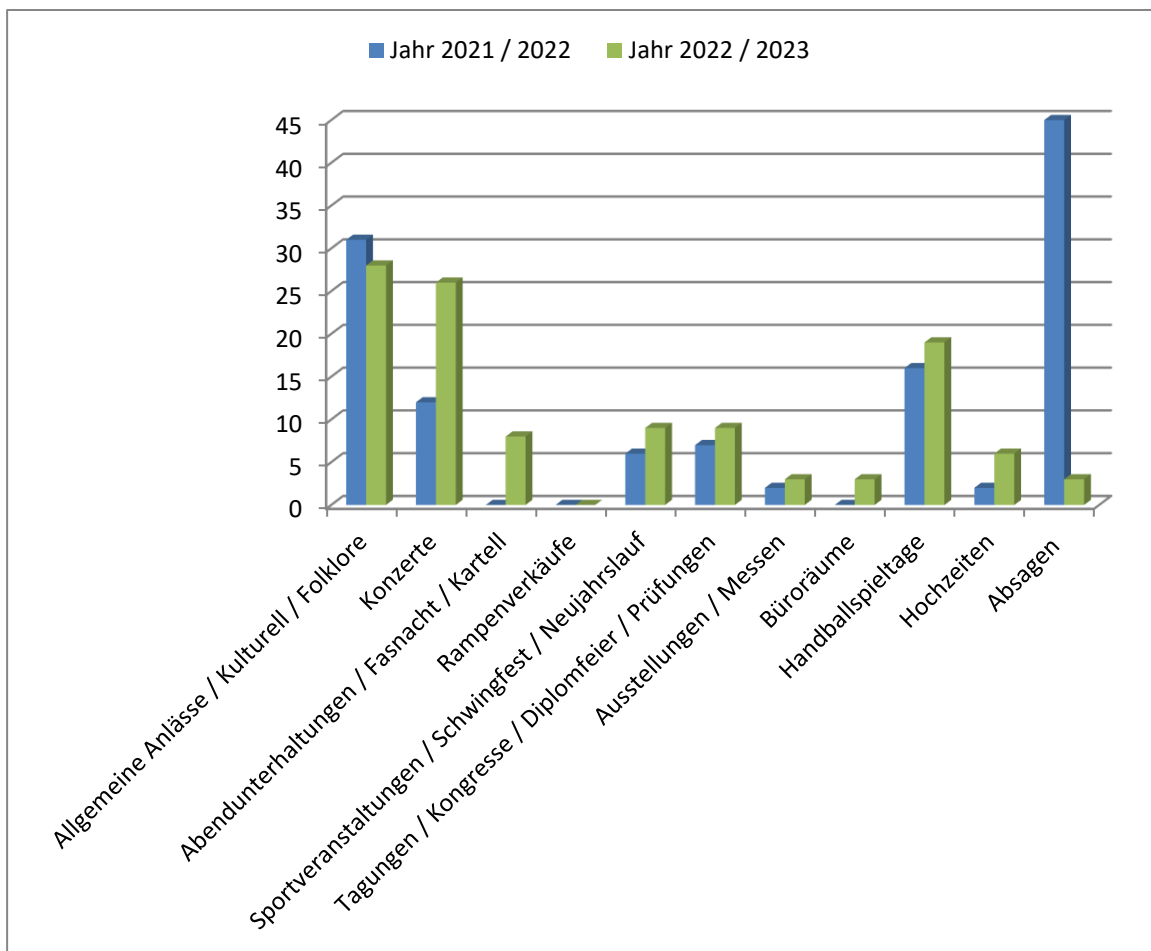
Ihr Präsident der Betriebskommission

Werner Müller

Dietikon, 28. August 2023

## Vermietung der Stadthalle

	2021/2022	2022/2023
Allgemeine Anlässe / Kulturell / Folklore	31	28
Konzerte	12	26
Abendunterhaltungen / Fasnacht / Kartell	0	8
Rampenverkäufe	0	0
Sportveranstaltungen / Schwingfest / Neujahrslauf	6	9
Tagungen / Kongresse / Diplomfeier / Prüfungen	7	9
Ausstellungen / Messen	2	3
Büroräume	0	3
Handballspieltage	16	19
Hochzeiten	2	6
<b>Absagen</b>	<b>45</b>	<b>3</b>
<b>Total Anlässe und Veranstaltungen</b>	<b>121</b>	<b>114</b>
Zusätzliche Proben und Sporttage		
Handball-Fussball Trainingsstunden	150	284



## Vermietung der Stadthalle

	2021/2022	2022/2023
<b>Mehrfachbelegungen pro Tag</b>		
2 Anlässe pro Tag	7	5
<b>Anlässe mit mehr als 1 Tag</b>	<b>Tage</b>	<b>Tage</b>
Messe (2x2 Tage)	5	4
Hochzeiten (2x2 Tage)	4	4
Niklausschwinget	1	1
Fussballturniere	0	1
Islamische Gemeinschaft	0	1
Stadtmusik inkl. Proben	1	1
LAP Tiermedizin und edupool (1x2 Tage und 1x3 Tage)	1	3
Christliches Zeltlager	5	5
<b>Anwendungen der verschiedenen Tarifstufen</b>		
Tarif 1 Einheimisch / Wiederkehrende	19	36
Tarif 2 Fremdmieten	96	67
Tarif 3 Kartellvereine	3	8
Dauermieter ganzes Jahr für Sport	3	3

### Veranstaltungen

Die Halle wird wieder normal vermietet

Dietikon, im August 2023

Jürg Meier, Vermietungsstelle

## **Bericht der Baukommission «Sanierung Stadthalle»**

Die umfangreichen Sanierungsarbeiten der ersten Etappe konnten Ende August 2022 abgeschlossen werden und die frisch renovierte Stadthalle stand bereit für die Mieter der anstehenden Wintersaison. Im Januar 2023 nahm die Baukommission ihre Arbeit zur Planung der zweiten Etappe in verkleinerter Besetzung wieder auf. Da der zurückgetretene Markus Warth nicht ersetzt wurde, besteht die Kommission nun aus folgenden Mitgliedern:

Daniel Joss	Vorsitz, Aktuar Vorstand und Betriebskommission
Jürg Meier	Präsident Genossenschaft, Vermietung
Werner Müller	Präsident Betriebskommission
Urs Wiederkehr	Finanzverwalter
Urban Helbling	Architekt

Die Umstellung der Hallenbeleuchtung auf die LED-Technologie bringt beim Stromverbrauch eine Effizienzsteigerung von Faktor 1.5 bis 1.9 je nach Lichtstärke. EKZ hat sich mit einem Förderbeitrag von CHF 25'000.00 an den Kosten der Umstellung beteiligt.

In der Sommerpause wurde das neue elektroakustische Notfallwarnsystem installiert. Alle Räume der Stadthalle sind nun mit einem Lautsprecher ausgerüstet. In einer Not-situation (Brand, Evakuierung etc.) können die Blaulichtorganisationen von Standorten im EG oder im UG Verhaltensanweisungen an die Besucher verbreiten.

Das defekte Metall-Eingangstor bei der Rampe zum UG wurde im Oktober durch eine automatische 4-teilige Glas-Schiebetür ersetzt. Die Eingangs-Situation wird für die Besucher der zahlreichen Anlässe im UG somit markant verbessert.

Die Kontrolle unserer Lüftungssysteme durch eine spezialisierte Firma ergab einen Handlungsbedarf bei der Küche im EG und den Sportgarderoben im UG. Die Reinigungsarbeiten der Lüftungsrohre wurden im August ausgeführt.

Der Ersatz der kompletten Fassaden-Verkleidung ist das grösste Projekt bei der Sanierung der Stadthalle. Der Auftrag konnte an eine ortsansässige Firma vergeben werden. Die Arbeiten werden aus Kapazitätsgründen des Unternehmers in den kommenden Wintermonaten ausgeführt.

Gegen Ende der gesamten Sanierungsarbeiten wird ein Blick auf die Kostenkontrolle immer wichtiger. Wir versuchen, trotz massiven Erhöhungen der Material- und Energiekosten sowie unvorhergesehenen Mehrkosten bei der Sanierung der Vorbühne und der neuen Hallenbeleuchtung, mit den verfügbaren finanziellen Mitteln möglichst viele der geplanten Projekte umzusetzen.

Aktuell läuft die Planung für die Sanierung der Sportgarderoben im UG, die Reinigung der Kanalisation und Reparaturen bei den Fenstern und der Bühnenverkleidung.

Wir rechnen damit, dass alle Sanierungsarbeiten im Frühling 2024 abgeschlossen sind.

Ich möchte mich im Namen von Vorstand und Baukommission sehr herzlich bedanken bei den Behörden der Stadt Dietikon für die grosszügige finanzielle Unterstützung. Ein grosser Dank geht an unseren Architekten Urban Helbling für die vorbildliche Planung und Begleitung bei der Umsetzung der Projekte. Herzlichen Dank an die Firmen für die professionelle Ausführung der diversen Sanierungsarbeiten. Ein ganz spezieller Dank geht an die Mitglieder der Baukommission für die sehr engagierte Mitarbeit und an Markus Warth für seinen Einsatz bei der ersten Sanierungs-Etappe.

Daniel Joss

Präsident Baukommission Sanierung Stadthalle Dietikon

## **Betriebsleiter für die Stadthalle**

### **Neuorganisation Betriebskommission und Vorstand**

Die Genossenschafter wurden an der letzten Generalversammlung informiert, dass die Anstellung eines Betriebsleiters geprüft wird. Eine Arbeitsgruppe unter der Leitung von Jürg Meier mit den Mitgliedern Rochus Burtscher, Daniel Joss, Werner Müller Catherine Stocker und Urs Wiederkehr hat die Organisationsstruktur sowie aktuelle und zukünftige Herausforderungen der Genossenschaft Stadthalle Dietikon analysiert.

#### Analyse der aktuellen Situation und der zukünftigen Herausforderungen

- Wir brauchen eine Nachfolgelösung für Jürg Meier als Vermieter und Werner Müller als Präsident der Betriebskommission und Hallenchef a.i.
- Die Aufgaben von Vermietung und Hallenchef sollten von der gleichen Person ausgeführt werden, um Probleme bei der Koordination zu verhindern.
- Die Führung des Betriebs muss professionalisiert werden, um den hohen Anforderungen der Mieter gerecht zu werden.
- Bei zwei festangestellten Mitarbeitern und zusätzlichem Hilfspersonal braucht es einen Vorgesetzten, der die anstehenden Arbeiten, die Einsatzzeiten und die Ferien koordiniert und kontrolliert.
- Die Nachfrage für Eventhallen in unserer Grösse ist nachweislich vorhanden.
- Wir müssen eine Zusammenarbeit mit Caterern anbieten können, da vermehrt „all inclusive“-Pakete verlangt werden.
- Eine aktive Vermarktung der Stadthalle ist mit der jetzigen Struktur der Betriebskommission nicht möglich.
- In den letzten Jahren wurde mit der Vermietung ein Jahresumsatz von ca. CHF 600'000.00 erwirtschaftet. Um finanzielle Stabilität zu erreichen, wäre ein Umsatz von mind. CHF 800'000.00 nötig.
- Aktuell wird die Arbeit der Vermietung mit einem Pensum von 30-35% und die Arbeit des Hallenchefs a.i. mit einem Pensum von ca. 20% erledigt.
- Die Mitglieder des Vorstandes dürfen nicht zusätzlich operativ im Betrieb tätig sein. Der Vorstand legt die finanziellen und strategischen Ziele fest und überprüft die Arbeit des Betriebes.
- Es wird immer schwieriger, geeignete Personen für eine ehrenamtliche Arbeit mit relativ kleiner Entschädigung zu finden.

Aus diesen Punkten wurden die Aufgaben eines neuen Betriebsleiters abgeleitet sowie finanzielle und organisatorische Fragen beleuchtet.

#### Aufgaben des Betriebsleiters (nach Priorität)

1. Vermietung (Ziel: Umsatz von CHF 800'000.00/Jahr in den nächsten 3 – 5 Jahren)
2. Funktion Hallenchef: Führung der Hallenwarte und des teilzeitangestellten Hilfspersonals, Einsatzplanung und Kontrolle der Arbeitszeiten und Ferien, Rekrutierung von neuem Hilfspersonal
3. Marketing und Verkauf, Pflege der Homepage
4. Technik und Infrastruktur
5. Ansprechpartner für Mieter, Lieferanten (Service-Verträge), Stadt Dietikon (z.B. Polizei, Infrastruktur)
6. Administrative Aufgaben: Erstellen von Kennzahlen und Einleitung von entsprechenden Massnahmen



Durch ein aktives Marketing und die Vermittlung von Caterern sollen neue Mieter für die Stadthalle akquiriert werden. Die Auslastung unter der Woche soll gesteigert werden, z.B. mit Firmenevents, Mitarbeiteranlässen oder Versammlungen.

#### Finanzielle Ziele und Tragbarkeit eines Betriebsleiters

Die Stadthalle hat in den letzten Jahren einen Jahresumsatz von ca. CHF 600'000.00 erwirtschaftet. Mit diesem Umsatz konnten die Ausgaben knapp gedeckt werden. Gewinne waren nur dank der Auflösung von Rückstellungen möglich – neue Rückstellungen für nötige Ausgaben in Betrieb und Infrastruktur waren nicht möglich.

Damit höhere Gewinne und die Bildung von Rückstellungen möglich und die Mehrkosten für den Betriebsleiter finanzierbar sind, brauchen wir Einnahmen von ca. CHF 8000'000.00 pro Jahr sowie Einsparungen bei den Lohnkosten des Hilfspersonals. Dank der Einsatzplanung des Hilfspersonals durch unseren Hallenchef a.i. Werner Müller, konnten die Einsatzzeiten und somit die Lohnkosten im laufenden Betriebsjahr weiter verringert werden.

Wir rechnen für den Betriebsleiter bei einem Pensum von 50-70% mit einem Mehraufwand von ca. CHF 52'000.00 pro Jahr (Lohnkosten abzüglich Vergütung der aktuellen Vermietungsstelle und weiterer Einsparungen).

#### Neuorganisation von Vorstand und Betriebskommission

Die Ausschreibung der Stelle des Betriebsleiters soll im November 2023 erfolgen. Nach der Anstellung des Betriebsleiters bleibt die Betriebskommission bis zur Generalversammlung 2024 in einer verkleinerten Zusammensetzung bestehen und begleitet den Übergangsprozess. In dieser Zeit vertritt Werner Müller die Betriebskommission weiterhin als Präsident im Vorstand. An der Generalversammlung 2024 wird der Betriebsleiter anstelle von Werner Müller als Mitglied ohne Stimmrecht in den Vorstand gewählt und die Betriebskommission wird aufgelöst. Der Betriebsleiter führt dann den Betrieb der Stadthalle als Geschäftsführer. Die sieben stimmberechtigten Mitglieder des Vorstandes sind nicht mehr operativ tätig. Der Vorstand hat die strategische und finanzielle Verantwortung und überwacht die Arbeit des Betriebsleiters. Damit nötige Entscheidungen zeitnah getroffen werden können, wird die Anzahl der Vorstandssitzungen möglicherweise erhöht.

Die Teilnehmer der Arbeitsgruppe sind sich einig, dass die Schaffung der Stelle eines Betriebsleiters für die Zukunft der Stadthalle zwingend notwendig und finanziell vertretbar ist. Der Antrag zur Anstellung eines Betriebsleiters wurde vom Vorstand an der Sitzung vom 29.8.2023 einstimmig genehmigt.

Gemäss unseren Statuten (Art. 43) liegt die Organisation des Betriebes und somit die Anstellung eines Betriebsleiters und die Auflösung der Betriebskommission in der Kompetenz des Vorstandes – es ist keine Zustimmung der Generalversammlung nötig.

Die Veränderungen beim Betrieb bedingen eine Statutenänderung, die den Genossenschaftlern an der Generalversammlung 2024 zur Abstimmung vorgelegt wird.

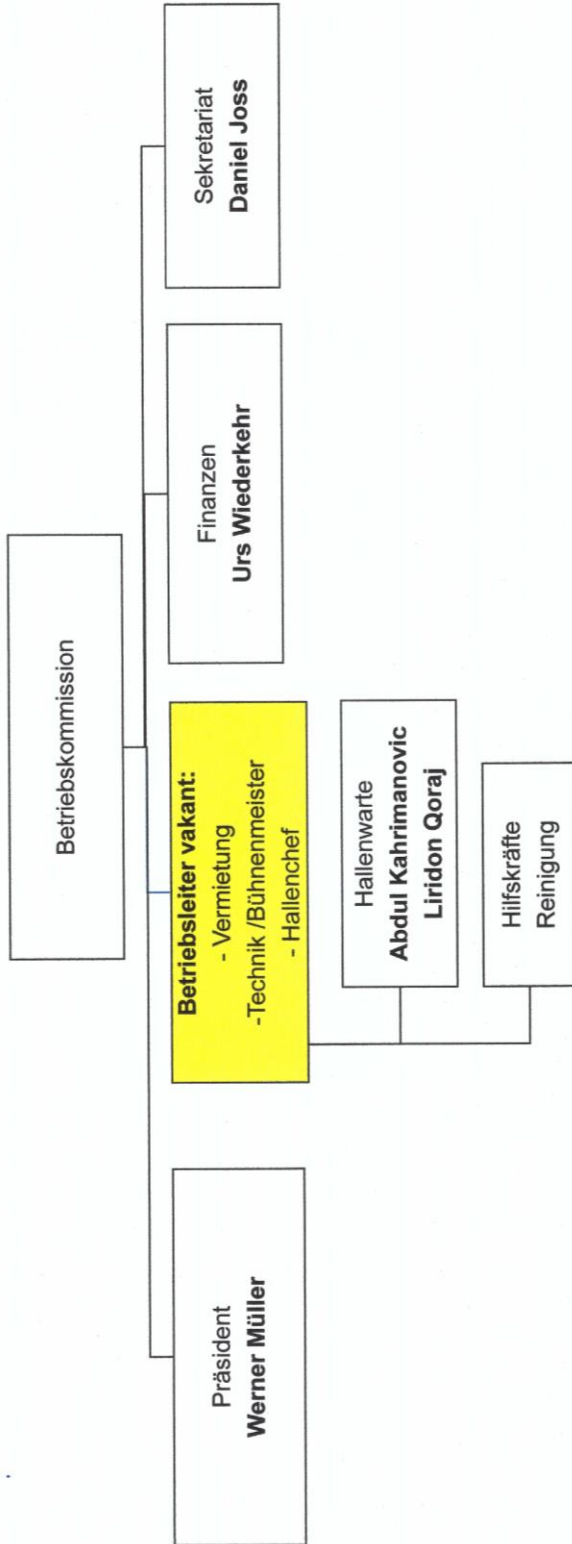
Die neue Organisationsstruktur wurde einem Professor für Privat- und Wirtschaftsrecht zur Beurteilung vorgelegt. Gemäss seinen Einschätzungen entspricht die neue Organisation dem geltenden Recht.

Die Organigramme auf der folgenden Seite zeigen die Organisation der Betriebskommission im Übergangsjahr und die neue Zusammensetzung des Vorstandes nach der Auflösung der Betriebskommission.

Daniel Joss  
Arbeitsgruppe Betriebsleiter

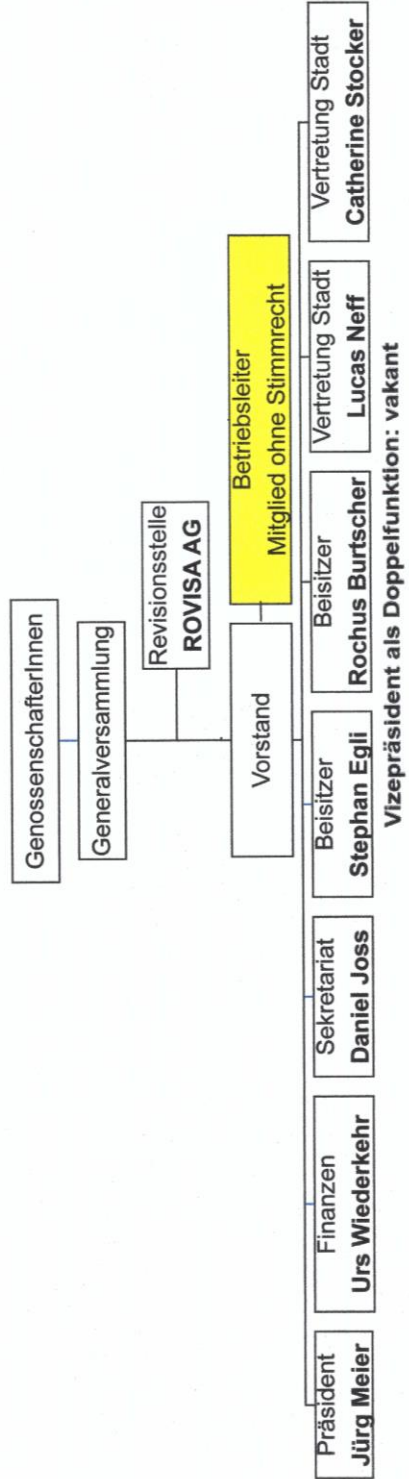
Organigramm Betriebskommission im Zwischenjahr bis zur Auflösung an der GV 2024

Stadthalle Dietikon



Organigramm Vorstand nach Auflösung der Betriebskommission

Stadthalle Dietikon



# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2023	2022
<b><u>AKTIVEN</u></b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
<i>Flüssige Mittel</i>			
Kasse		2.139,10	1.921,45
CS Kontokorrent		132.205,95	44.079,92
CS Baukonto	D1	337.754,14	149.833,99
CS Invest		1.799,43	1.799,43
Zwischentotal		473.898,62	197.634,79
<b>Forderungen</b>			
Debitoren		25.486,30	26.946,55
./. Delkredere		-1.270,00	-1.350,00
Zwischentotal		24.216,30	25.596,55
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>			
Aktive Rechnungsabgrenzungen		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b>Total Umlaufvermögen</b>			
		<b>498.114,92</b>	<b>223.231,34</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
<i>Materielles Anlagevermögen</i>			
Mobilien und Geschirr		65.000,00	70.000,00
Liegenschaft Stadthalle		598.000,00	598.000,00
Sanierung Stadthalle	D1	-339.006,94	-149.696,69
Zwischentotal		323.993,06	518.303,31
<b>Total Anlagevermögen</b>			
		<b>323.993,06</b>	<b>518.303,31</b>
<b>Total Aktiven</b>			
		<b>822.107,98</b>	<b>741.534,65</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2023	2022
<b><u>PASSIVEN</u></b>			
<b>Fremdkapital</b>			
<b><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i></b>			
Kreditoren	C1	17.216,95	22.111,64
Übergangskonto		2.315,60	812,10
Kreditoren MWST		5.826,80	5.028,80
Vorauszahlung Mieter		95.905,35	112.128,25
Zwischentotal		121.264,70	140.080,79
<b><i>Passive Rechnungsabgrenzungen</i></b>			
Transitorische Passiven		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b><i>Langfristige Darlehen</i></b>			
Darlehen Stadt Dietikon zinslos		60.000,00	60.000,00
Zwischentotal		60.000,00	60.000,00
<b><i>Rückstellungen</i></b>			
Rückstellungen Liegenschaft	D2	40.000,00	20.000,00
Rückstellungen Technik&Infrastruktur	D3	9.900,00	0,00
Zwischentotal		49.900,00	20.000,00
<b>Total Fremdkapital</b>			
		<b>231.164,70</b>	<b>220.080,79</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b><i>Anteilscheinkapital</i></b>			
Genossenschaftskapital	C2	529.300,00	534.700,00
Zwischentotal		529.300,00	534.700,00
<b><i>Reserven</i></b>			
Gesetzliche Gewinnreserven		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b><i>Vortrag Vorjahr</i></b>			
Gewinnvortrag		-13.246,24	27.797,43
Zwischentotal		-13.246,24	27.797,43
<b><i>Jahresgewinn/-verlust</i></b>			
Jahreserfolg		74.889,52	-41.043,67
Zwischentotal		74.889,52	-41.043,67
<b>Total Eigenkapital</b>			
		<b>590.943,28</b>	<b>521.453,76</b>
<b>Total Passiven</b>			
		<b>822.107,98</b>	<b>741.534,55</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Erfolgsrechnung vom 1. Juli bis 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	Anhang	2023	2022
<b>Erlös aus Leistungen</b>			
<i><b>Betriebsertrag</b></i>			
Ertrag Vermietung		633.445,80	415.429,42
Ertrag Dienstleistungen		1.467,05	2.270,00
Erlösminderungen		80,00	1.395,79
Zwischentotal		634.992,85	419.095,21
<b>Nicht betrieblicher Ertrag</b>			
<i><b>Betriebsfremder Ertrag</b></i>			
Zinserträge		0,00	0,00
Zwischentotal		0,00	0,00
<b>Total Ertrag</b>		<b>634.992,85</b>	<b>419.095,21</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
<i><b>Direkter Betriebsaufwand</b></i>			
Direkter Aufwand Dienstleistungen		41.664,15	38.653,75
Zwischentotal		41.664,15	38.653,75
<i><b>Indirekter Betriebsaufwand</b></i>			
Personalaufwand	C1	242.269,40	191.397,40
Raumaufwand	E2	41.880,95	41.319,59
Kapitalaufwand		379,43	467,67
Unterhalt und Reparaturen		77.073,81	71.662,27
Sachversicherungen		18.928,20	18.905,75
Büro- und Verwaltungsaufwand		96.097,47	89.988,10
Werbung		1.818,50	1.381,80
Übriger Aufwand		1.190,72	359,45
Zwischentotal		479.638,48	415.482,03
<b>Abschreibungen/Rückstellungen</b>			
<i><b>Betriebliche Abschreibungen/Rückstellungen</b></i>			
Abschreibungen Mobilien und Geschirr		8.055,50	5.000,00
Rückstellungen Liegenschaft & Technik		29.900,00	0,00
Zwischentotal		37.955,50	5.000,00
<b>Steuern</b>			
<i><b>Betrieblicher Steueraufwand</b></i>			
Staats- und Gemeindesteuer, DBST		845,20	1.003,10
Zwischentotal		845,20	1.003,10
<b>Ausserordentliche Posten</b>			
--			
<b>Total Aufwand</b>		<b>560.103,33</b>	<b>460.138,88</b>
<b>JAHRESERFOLG</b>		<b>74.889,52</b>	<b>-41.043,67</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Anhang per 30. Juni

	2023	2022
<b>A Allgemeine Angaben</b>		
A1 Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Fondlistrasse 15, 8953 Dietikon UID: CHE-108.171.137		
A2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
A3 Die Gesellschaft unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2009 amtet die Rovisa Wirtschaftsprüfungs- und Beratungs AG, 8953 Dietikon als Revisionsstelle.		
A4 Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrecht erstellt (32. Titel OR).		
<b>B Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnungen</b>		
B1 Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.  Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
<b>C Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Bilanz</b>		
C1 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	4'134	4'028
C2 Das Genossenschaftskapital wird nicht verzinst und es besteht für die Genossenschafter keine Nachschusspflicht.		

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Anhang per 30. Juni

	2023	2022
<b>D Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zur Erfolgsrechnung</b>	<b>keine</b>	<b>keine</b>
D1 Die Stadt Dietikon hat einen Investitionsantrag für die Sanierung der Stadthalle über CHF 1'520'000.00 gutgeheissen. Das Konto Sanierung ist das Pendant zum CS Baukonto.	<b>keine</b>	<b>keine</b>
D2 Rückstellungen für aufgelaufenen Unterhalt der Liegenschaft in zukünftige Renovations- und Sanierungsinvestitionen	<b>20'000</b>	
D3 Rückstellungen für aufgelaufenen Unterhalt in Technik und Infrastruktur	<b>9'900</b>	<b>keine</b>
<b>E Zusätzliche Angaben, die nicht in anderen Bestandteilen der Jahresrechnung sind</b>		
E1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit < 1 Jahr	<b>keine</b>	<b>keine</b>
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten mit Restlaufzeit > 1 Jahr	<b>keine</b>	<b>keine</b>
E2 Der jährliche Baurechtszins beträgt Fr. 5'385.00 und der Vertrag läuft bis 31. Dezember 2050.		
<b>F Alle anderen Angaben</b>		
F1 Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Vorstand sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten, bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssen		
F2 Es bestehen Betriebsverluste, welche innert 7 Jahren mit Gewinnen verrechnet werden können.		
Verlustvortrag 2020 (Rest)	<b>53'468</b>	<b>128'358</b>
Verlustvortrag 2022	<b>41'044</b>	<b>41'044</b>

# Genossenschaft Stadthalle Dietikon

## Bilanz per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

	2023	2022
<b><u>Ergebnisverwendung</u></b>		
<b><i>Vorschlag zur Gewinnverwendung</i></b>		
Jahreserfolg	74.889,52	-41.043,67
Vortrag aus dem Vorjahre	-13.246,24	27.797,43
<b>Total zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>61.643,28</b>	<b>-13.246,24</b>
<b><i>Verwendung</i></b>		
Einlage in die Reserve *)	3.800,00	0,00
Vortrag auf neue Rechnung	57.843,28	-13.246,24
<b>Total Gewinnverwendung</b>	<b>61.643,28</b>	<b>-13.246,24</b>

- \*) Äufnung Reservefonds nach OR 860 (Statuten Art. 24)  
jährliche Zuweisung von 5% des Gewinns, bis Reservefonds 20% des Genossenschaftskapitals erreicht



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Genossenschaft Stadthalle Dietikon, Dietikon**

Dietikon, 04.10.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Genossenschaft Stadthalle Dietikon** für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

**ROVISA Wirtschaftsprüfungs AG**

Die zugelassene Revisorin



**Pia Marty**

Leitende Revisorin

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Ergebnisverwendungsantrag

## Genossenschaft Stadthalle Dietikon

---

Budget 2023/2024	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
	CHF	CHF
<b>Betriebsertrag</b>		680.000
<b>AUFWAND</b>		
Direkte Betriebskosten	48.000	
Personalaufwand	310.000	
Raumaufwand	48.000	
Kapitalaufwand	1.000	
Unterhalt & Reparaturen	80.000	
Abschreibungen	30.000	
Sachversicherungen	20.000	
Büro- & Verwaltungsaufwand	95.000	
Werbung	5.000	
Übriger Aufwand	3.000	
Steueraufwand	1.000	
	<hr/>	<hr/>
	641.000	680.000
<b>Jahresgewinn</b>	<b>39.000</b>	
	<hr/>	<hr/>
Total	680.000	680.000

## Adressverzeichnis Vorstand und Betriebskommission der Genossenschaft Stadthalle Dietikon

Amtsperiode 2022 – 2025

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Meier	Jürg	Genossenschafts-Präsident Vermietung	V/BK	Bergstrasse 70 vermietung@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 70 48 079 501 11 90	044 740 19 73 079 831 77 26
Müller	Werner	Betriebskommissionspräsident	V/BK	Oberdorfstrasse 6b bkpraesident@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 741 36 08	
Neff	Lucas	Vertreter Stadtrat	V	Bremgartnerstrasse 124 lucas.neff@dietikon.ch	8953	Dietikon		044 744 70 40
Egli	Stephan	Beisitzer	V	Schulhausstrasse 19 stephan.egli@mobi.ch	8955	Oetwil a.d.L.	044 742 38 83 079 428 19 41	044 744 70 77
Stocker	Catherine	Vertreterin Stadtrat	V	Anemonenstrasse 21 catherine.stocker@dietikon.ch	8953	Dietikon		
Wiederkehr	Urs	Verwalter	V/BK	Vorbühlstrasse 23 info@wth.ch	8962	Bergdietikon	044 740 80 20	044 740 80 40
Joss	Daniel	Aktuar	V/BK	Schürlistrasse 32 sekretariat@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	076 605 54 72	
Helbling	Urban	Technik / Bühnenmeister	BK	Schöneeggstrasse 131 technik@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon	044 740 72 10	079 406 94 33

Seite 25

## Adressverzeichnis Mitarbeiter der Stadthalle Dietikon

Name	Vorname	Funktion		Strasse Mail	PLZ	Ort	Telefon Privat	Telefon Geschäft
Kahrmanovic	Abdul	Hallenwart		Poststrasse 143 abdul.kahrmanovic@stadthalle-dietikon.ch	8957	Spreitenbach		044 740 73 61 079 175 42 32
Qoraj	Liridon	Hallenwart		Hofackerstrasse 28 liridon.qoraj@stadthalle-dietikon.ch	8953	Dietikon		044 740 73 61 079 667 95 36
Müller	Rolf	Hallenwart-Stv / Bühnenmeister		Lättenstrasse 60	8953	Dietikon	044 740 73 85	079 336 27 39
Kahrmanovic	Dian	Bühnenmeister		Heitersberg 3	8957	Spreitenbach		076 416 58 59

